ÿÁÚÑ

ÿÁõp 2021 Õ B- ÿe

% - . 68 A

.A % A7 A7 % %(

% A7 A7

A7

.A % %#)

.7 .A 8

%# 77)7

/6 A 8 %

A)/.(- ,6 %

8 ,6

/

.A % 8 (%%%%

,6 .9 9)

–% 8% A

%– – % – (8) (#)%,

– 8 # ,

. A % 8 %%%

,6 9 (%

–6% %A %%. – .) /. (/% 7) /

7 88) / %8) /

.8

(% % % – (%

. A % %8A)

68 8%

%

–) % 86%%%

8 6 8

% 78 6 %– 8

%# (6 8

/ 8% /

8 –

% %8

8%– (. A %

%8 %8) %

%8 ,. #.(%8A % . # %# % #. #(%

%

) -%.#% %8A % %#(# % (# #(/

/ 8

-/ %8 6

8 .-

(/ A 8 B/

8

A (

% % % - (%

.A % %8A (%

6%8- %8 (-)

%

A /B/8

7#

6-

% %

/6-% A

.7 7

8

. /)8 %8%- -

%8 –A 7

,

	8	– A	%	% %	% .
. A	% 8	)	) – (#. ,	) %(# .	) , %#%%
A . A	% 8	)	(–, # ,	%. , #%.	–)) # %

			%, #.		

) /

	-#)	(#,,	(#,
	(,#%(	() #-)	,#(,
	#-%	)#,	.%#,%
	,#	(#-(	-#.
	(,#-)	--.#)	(#(

% % /8 %6A

%) 8))% /%

7%% 8

% 8 % 9% .6%

% /. A

68 6

(% .- 66 %

% % 8

)) %)#(,

A %8

% 77/ 8 #

#) B67 A

% 8 A ./%

A)

88

(% %) AA%

/% 8 # #

% %

.) –

%8

%% 7 % B .,

– , – .. % .) % . % (#

, % , #).

– % – (8 8 ,# 8 8

,# – % #, #

% %#–) %8#6

%#)

(.#%. 68 8 #

6 #,% (#(%

#), 68 8 %#–)

(.A8 %

,# –))

8 866– % –

(% ,

–))) , /A 68 8

7

,

%		–	A	6	
	% %%#%%	#%% #	% % – % –	#)	
	,(%#%%	#	% % % % %	%–#)%	
	(.)#..	#)(, ,# –	%) % %) %	,#,,	
	,))#(	#) #%.	% % . % . (		

A A – %%#%% # %%

(. %#– % % .#% –. % %

	. ,, #	#%	% % % % %	(%)# %	

%%#%% –#% % %) , % ((, #)%

% % – % 6 6. A 6 (%%%,

6%A. A . A %

7

% . A .

%% 8 6. A % (– (%

% – –. A– % – ((( )%%

,, .)– –. A A866 7

66 –)6 A6

68 8 --# (, – % – (–

–. A (# %,

) /

,

%		–	A		

, %%%#%% . #(. % ((% % ((%) , #–

(%)# %,

% %) - , -A8%. A 6 % %%) ,

)6 %%#%%,A7 9 7

8 % % % -) 7 9 6

%

(- (8. A %% 6

6A (6 # %

(. A %% 66A (

6 , #

. 66

A #6) 6 - % - (8 8

-#(

68 8 6 , 8

6 . / 66

8 8

7-8B% A% #78 A

7 #

6-

/ 6-% A

. # 8 6) 8 8#

6 # 8B

6. #6 8

(# A

6. -

%　　%%%

%　　.#

/　ℍA8

%－　　－　8

.A　　#()　　%.A

.A　　%　　%%　8

%.　　.A　　7(

8)　-8　　%.

－　%　%　%

%%　　)　-8

,# 966

. .A ,%

.A %% . %%

8.A % 7

- / .#-#

)/ 96.-,

A6 77A

)- / .#-#

)/ 96.-, A6

. 8)/

)/% %%)6

8 8))

6 %6))

– %)– (% 8 6 %%,

%%)68 %#,(%

8 , 8%78

)/)/%

8

,

		% %	8	8	
		6 . A	%%% %((%%% % . (	,%#–(	– 866
		.A	%% % %)))%%% %,	%# –	– 866

(

.			(%%%–. % . %%% (), %.	%# ,	
%			) %%) %%%%) %% % (–,	%# ,	
			) %%–. %%%) %%%)..	%#	
			.) , %, –	# .	
( )			...,((%	%#%	

(

(			,))	((	%)	
)			%%		% .	

%			% %-,		% % %-,	%). % -.(-

%) - - % B/

66

7 7 - / A A

(#

6-

66 68 66-% A

67- 6 66 .

A / 6666 8

667)

(A)-66

66 B 6

) .8- 66

7 8- 866 66

6 8 , #

)66) % 8 6%

/ 6. 66%-) 6

) -6

-8 % - (

, % (# % %# 6

% 787(- % (#-%

8 % - (. , - % %%#%%

.#) 6 % 787(

, . -) ,%%#%%7

7 86 %6

A%8

-/76 -

, % 6%

6#

6 6 7B #/7(

8.8)

88677.. .

6 7

.

%	7	A	B	C
			8	
8	6	6	6	6
	10	63	,9 55	# 9 66
/8	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31
9				
/	--	17,500	19,300	18,900
	%	%	%	%
A	40) 2053/8/30	40) 2053/1/1	40) 2055/1/1	40) 2055/1/1

(/)		---	---
			2
			2
			2
			2
			2
			2

#7(#

) 7 %8-#) .(7 (

#7((

#

. (8

(#

8A 8

8

	1.50%	1.5%	1.50%

4.5

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028

% 6%

6#

6 6 7B #/

7 8.86)

88677. . .

6 7 88A(((

. 8.

		A	B	C
			138	
/	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31
/	--	118,280	100,000	117,000
	14,377.30	93	370	341.44
	40	50	50	50
	2042/10/7	2050/8/1	2046/1/10	2051/9/1

.) ((7

(

				2
				2
				2
				2
				2
				2
				2
				2
				2

7#

8 – 6 %

.% ,(–#–– %) ., %)

1	B1		B1-1, G-1	96	2,047.24
2	B1				

18	B1		B1-39-5	36	54.78
19	B1		B1-39-6, B1-39-7	60	149.22
20	B1		B1-5, B1-6	96	1,454.55
21	B1		B1-50	60	108.73
22	B1		B1-51	60	154.13
23	B1		B1-52, B1-53	36	174.18
24	B1		B1-55, B1-57	48	253.47
25	B1		B1-56	60	138.67
26	B1		B1-58	36	102.78
27	B1		B1-59	36	212.37
28	B1		B1-60/61/62	60	320.12
29	B1		B1-63	36	66.85
30	B1		B1-63A	6	202.05
31	B1		B1-65	36	255.78
32	B1		B1-7	36	37.80
33	B1		B1-70	123 13	6,735.73
34	B1		B1-7A	60	170.25
35	B1		B1-8	120	3,049.42
36	B1	( )	B1-H-1	122 20	2,749.27
37	B1				

53	G		G-19	36	189.02
54	G		G-2	72	1,193.60
55	G		G-20	36	214.69
56	G		G-20A, G-20B, G-21A	36	603.06
57	G		G-21	36	249.56
58	G	( )	G-22	16 4	221.56
59	G		G-23	60	419.13
60	G		G-25	36	192.75
61	G		G-26	36	199.18
62	G		G-26A, G-26B, G-90	96	888.85
63	G		G-27	36	220.13
64	G		G-28	24	261.84
65	G		G-29	24	265.44
66	G		G-3	72	765.73
67	G		G-30	36	421.69

90	G		G-6	39 12	98.38
91	G		G-60	36	196.04
92	G		G-61	24	187.40
93	G		G-62	36	287.40
94	G		G-65	33 17	190.80
95	G		G-66	36	177.69
96	G				

128	G		G-Z-18	24	13.00
129	G		G-Z-19	24	13.00
130	G		G-Z-22	12	8.72
131	G		G-Z-23	24	17.67
132	G		G-Z-28	36	32.45
133	G		G-Z-29	24	25.55
134	G		G-Z-30	24	44.66
135	G		G-Z-32	36	50.04
136	G	( )	G-Z-32A	36	26.44
137	G	24	G-Z-33	24	21.82
138	G		G-Z-33A	12	28.98
139	G	( )	G-Z-36	36	60.13
141	G		G-Z-38	36	57.98
142	G		G-Z-42	36	

204	L2		L2-10	60	156.67
205	L2		L2-12	12	215.64
206	L2		L2-15	36	120.24
207	L2		L2-16	84	160.64
208	L2		L2-17	36	198.82
209	L2		L2-18	36	174.82
210	L2		L2-19	36	154.13
211	L2		L2-1A 1C		

238	L2		L2-55	48	172.38
239	L2				

#7(#

7)6 (7%)

% –) %8

–7 % #) #() 7 (

#7((

#

#. (8

(#

8A 8

8

	1.50%	1.5%	1.50%
	4.5 5.5%	4 5%	5.00%

0.10%

	0.50	**1.50**	**2.50**	**3.50**	**4.50**	**5.50**	**6.50**	**7.50**	**8.50**	**12.28**
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 -2042 10 7
	424,322, 790.09	470,928, 004.09	501,279, 495.33	544,972, 890.41	567,327, 354.71	603,038, 578.71	634,397,			

0% 8,698,47

lj .# -

- 8 % A

A 8 #((

6 76(%

78

%)6 .# -

% (-)7 % , % (- .7

% -(8.A .A8

6 B8 %

% (- (8.A %% 6

6A (6 ,)#.(

% ((8.A %% 6

6A (6 # %

7((6 A68

6 A# %6

AA 8

(- 7(-

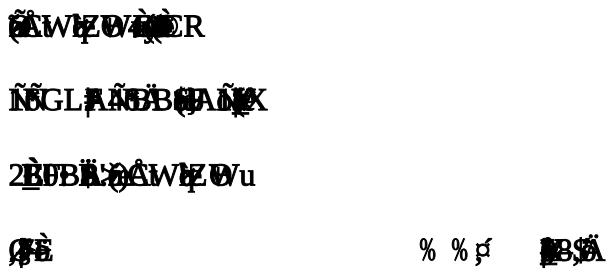
7(6

- 6

) 6 . 7(#96 8

8) / 8

A 7(#96 66). 7(#96



6 86

. 86 7 .

A %A 86

886

W#ÐÑ3C46ÐW8ÂÂ

Ý¥Ç@Ñ¥ -%) 8

B 8 /

667(8) 8.

% #6%8 6

- ( ) (. #)% 7(8

7A A .A /(

66 % .

7 #

6-

/ 6-% A

.6 866 .6 ,

, 8(8

6% %

% 87

(86 (8 %

6%(8

)7 8 8

6 %66) 7(8 Þ

(.8 - 8 6

8%- 6 6 6%(9

(ë

6- 6

6 A68 6%6

6 A6 A,88

7 86 A,

6 , A)

8 .A 6

A7) %

6.7 67 % ,-6

AA

(# ,(668

, # 68B #.-(668, %#(

7 7) 8 6

AB8)6))6

,

- % -(6 8B #.)

(66 %#((8 (

66 666 % % (% %

6) () # -, % 6) #,.,-6 -) #),

, 7 66 6 6)

A#6

,

	8B	8	(6,
6	% %%%#%%		
% .	%%#%%		
% %	. (..#–%		.(.#.–
%	. (..#–%	(	((%–#.

8B %#..(66

%# %8 ( )

8B

,

	8B	8	(6,
	. .(#,		
% –	. .(#,		
% .	. .(#,		..(#,
% %	. .(#,	(	).%# %
%	. .(#,	( )	) . –#()

□(

2022/5/31	44,072.00		0.9574	42,194.53	4.26%	95.74%
2022/6/30	44,072.00		0.9491	41,828.74	5.09%	94.91%
2022/7/31	44,072.00		0.9408	41,462.94	5.92%	94.08%
2022/8/31	44,072.00		0.9327	41,105.95	6.73%	93.27%
2022/9/30	44,072.00	11.02%	0.9246	40,748.97	7.54%	92.46%
2022/10/31	44,072.00		0.9166	40,396.40	8.34%	91.66%
2022/11/30	44,072.00		0.9086	40,043.82	9.14%	90.86%
2022/12/31	44,072.00		0.9007	39,695.65	9.93%	90.07%

Ä A– % . #

)

	,	2	(	,		6
2022/5/31	44,072.00		0.9569	42,172.50	4.31%	95.69%
2022/6/30	44,072.00		0.9486	41,806.70	5.14%	94.86%
2022/7/31	44,072.00		0.9402	41,436.49	5.98%	94.02%
2022/8/31	44,072.00		0.9320	41,075.10	6.80%	93.20%
2022/9/30	44,072.00	11.14%	0.9238	40,713.71	7.62%	92.38%
2022/10/31	44,072.00		0.9157	40,356.73	8.43%	91.57%
2022/11/30	44,072.00		0.9077	40,004.15	9.23%	90.77%
2022/12/31	44,072.00		0.8998	39,655.99	10.02%	89.98%

6 .% . A7

–66 8)) %, ,. % 6

,

A)/ % 6

, %

8. A . B ( ) – %

– (B .% %(#,) , 8

. A . ( ) #,. ,

B ( ) #,. , 6 %

6– % 8

)

	,	1	(	,
2025/12/31	32,411.79	11.02%	0.6583	21,336.68

7 A– % . #)

	,	2	(	,
2025/12/31	32,411.79	11.14%	0.6554	21,242.69

6) (

A –98 8 7 –6

6 8 . % 6,– % –

(–% #, ,8 . (. . #–%,

6 8, %),)#), , % %6 8

, ,(%#%(, % 6 8,) ,))#)),

) 6)) –6 #––77

/ /

H

6..)

. #6 ()

(7(8 #

. A66)%A9

9 B

/6 /

7 / A (# A (

7 7)766

6 8,6- 77 7

6%. 66

6-

% / A (6-% A

8 6-- 6

#8

7 - %

88

(8 8 6%#68

#

)A 8,6

7 6

¼ % . A8 87- 98 %

(- (% 8 , # % 8

%) - . -)). A8 8 8

66 - % -

AÃÑÆ

% ÐB/8 8

A -7 .A

(%%,7 7 8 A

8) 6) 6, - %

BÐB/8 8 8

6 /%(668 A8%

8.A % %8 6 6 8.

A % 8 . %8 ,% 8

6 (% % %#)(, 66 - - %#)(,

AA 8 %8 %%,

6 8 %8 ,% 6 . %8 % 6

%8) -7 .A %-7

-76 %8 %%,-7 (%%,

%8 - 7 (%%, .

6 6 6 ÐB/8

8 8

% -- % %(68, . %, 6)7

,

	8B	8 -	6	(6 ,	8B

% , ¤	(%%			%	(%)%
% – ¤	(%%	,	%	(%	––%
% . ¤	(%%	.		)–%	, %
% %¤	(%%	)	(%	. %	)%
% ¤	%	%	%	. %	%

% %) %8/#9 68 7

76 8) % #–% , %8 8 – %%% , 8

8 (.,,# %,) A–78).)# , –

6 (%%, %8 86–78

%8 % – (6 8) 8

) 68 66 ,

– % – (%8–7 .A

%

#

% □

□□ % 5

□ □ ,) #), □

□

□

– B % 6 8 .A

.A 7 #7(

) # 66

(#(,,) % - ,, #, %

8A, . -#(%

6 6

%8 . A %

8 %%%,

8 (8

. A - . A

8 . A- 66

. A 8- 6 %%%,

88 (#(,,) - % - (

8 %%%,- %) - (%

8 %%%, 6

6-

/ 6-% A

8 A 78

8, 8/ 8

8%86 % 8)

(7 A8 . 8

) %%%,8 6%

)66) % 8 6%

/ 6. 66%-) 6) -

6

)# 7%8 (%(% #).) %, ()-#)

7 7)77%8 - 7

- A% 8 68

6 7#67%8 -6

7 8

7%8

%8 6 7%86 , - #), % 8

% , -

))) , /A 6 8

%8 . 8 8

8

#67 %

. A86. A .6 % %% (.

6 % %%) 6 . 8

8

2j),)%–#,